

Государственное бюджетное учреждение Республики Хакасия

«Центр государственной кадастровой оценки»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

**Решение
о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости**

« 17 » февраля 2021 г.

№ 1

Государственным бюджетным учреждением Республики Хакасия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) рассмотрено обращение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости (далее Обращение об исправлении ошибок):

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ Т695-17-18/3367 от 23.12.2020г.
2	Информация о заявителе	Отделение - Национальный банк по Республике Хакасия Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации
3	Кадастровый номер объекта недвижимости	19:01:030127:66
4	Адрес объекта недвижимости (при наличии)	Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Пушкина, 56Б/1
5	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок: В соответствии с п. 9.2.2. Приказа Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке" (далее Указания) для целей определения кадастровой стоимости земельные участки группируются в соответствии с кодами расчета видов использования независимо от категории земель на 14 основных сегментов в соответствии с приложением N 1 к Указаниям. Руководствуясь п.3.1 Указаний Учреждение направило в органы местного самоуправления, уполномоченные на утверждение правил землепользования и застройки (внесение изменений в них), для согласования предположения о наименовании вида разрешенного использования такого земельного участка. В рамках данной процедуры от ДГАЗ Администрации г. Абакана поступила таблица согласования, в том числе в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:01:030127:66 с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка. На основании полученной информации земельному участку был присвоен кода расчета – 02:000. В результате группировки объект был включен в группу «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)».	

	К поступившему обращению об исправлении технической и (или) методологической ошибок приложена копия Распоряжения ДГАЗ Администрации г. Абакана от 05.06.2018г. № 530. В связи с этим, Учреждением был направлен запрос в ДГАЗ Администрации г. Абакана с просьбой уточнить сведения о виде разрешенного использования земельного участка На основании сведений, поступивших 05.02.2021г., Учреждением принято решение изменить код расчета земельного участка с 02:000 на 03:080 и, соответственно, включить объект недвижимости в иную группу: «Административное, деловое, общественное использование».	
6	Вид допущенной ошибки	Единичная методологическая ошибка
7	Решение	Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	1 521 287.33 руб.

Зам. директора



А.Н. Ведерникова